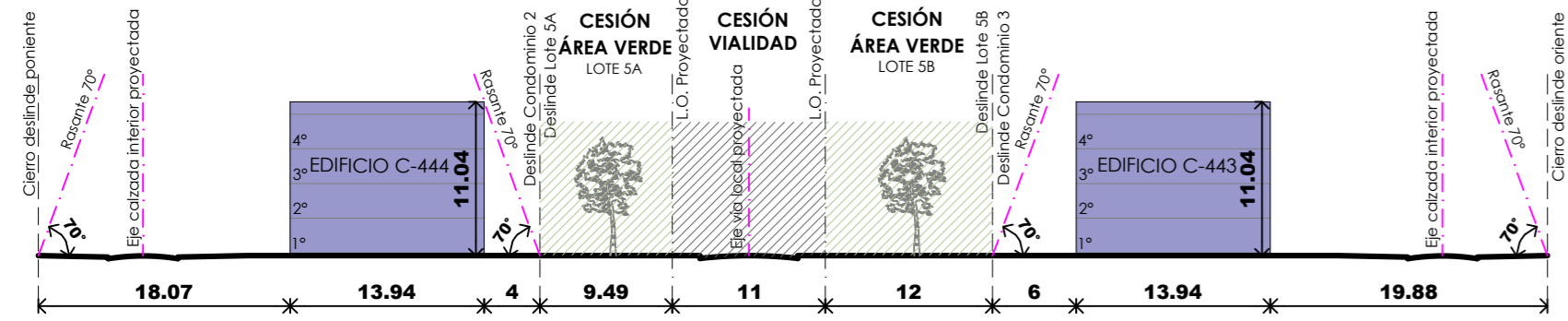


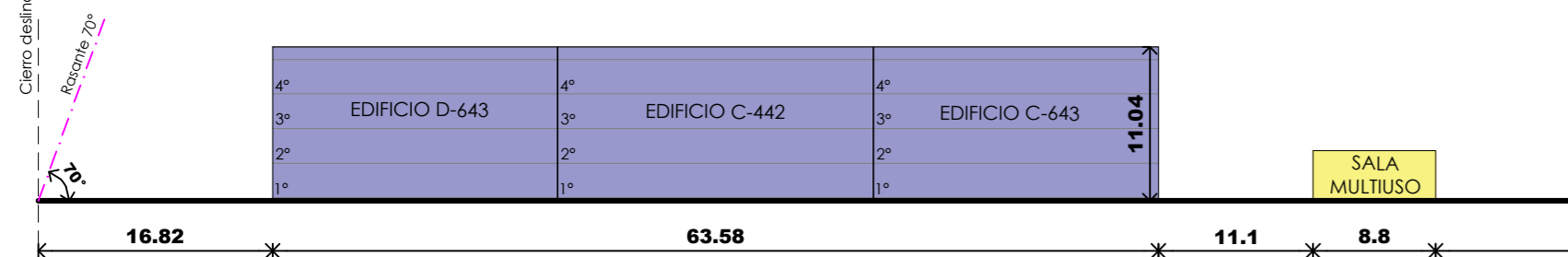
PLANO PREDIO ROL 2980-393

Esc. 1:750



CORTE ESQUEMÁTICO C1

Esc. 1:500

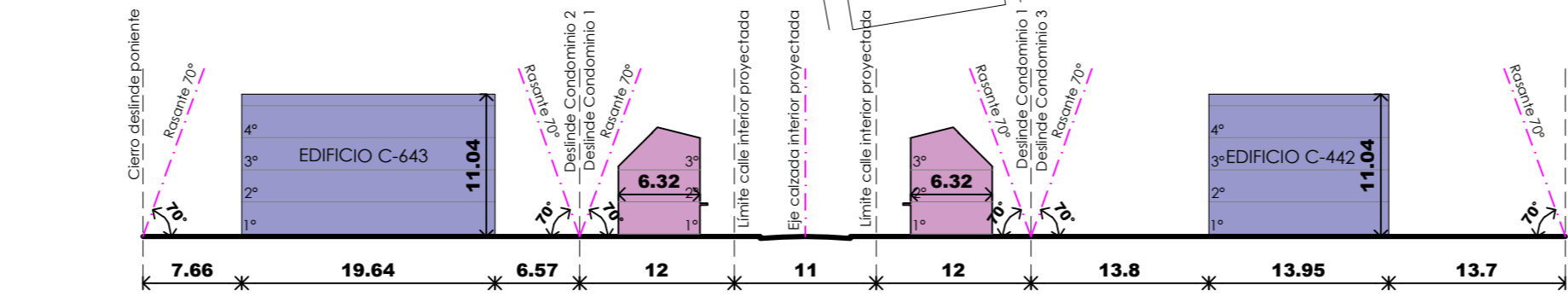


CORTE ESQUEMÁTICO C3

Esc. 1:500

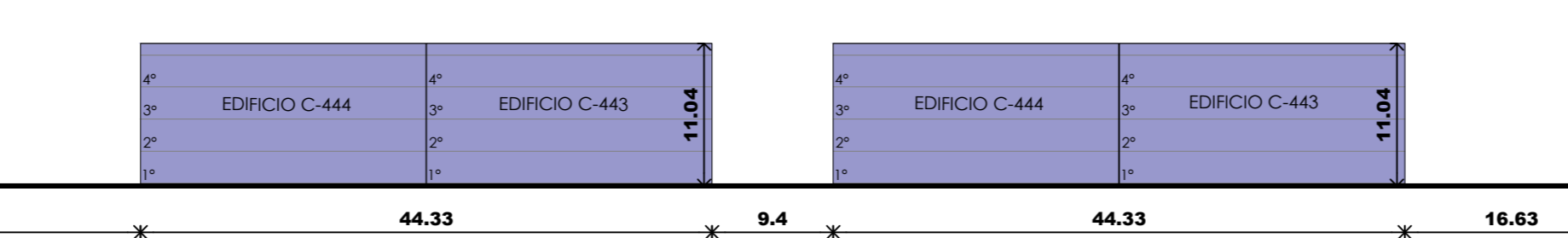
ESQUEMA GENERAL

Esc. 1:750

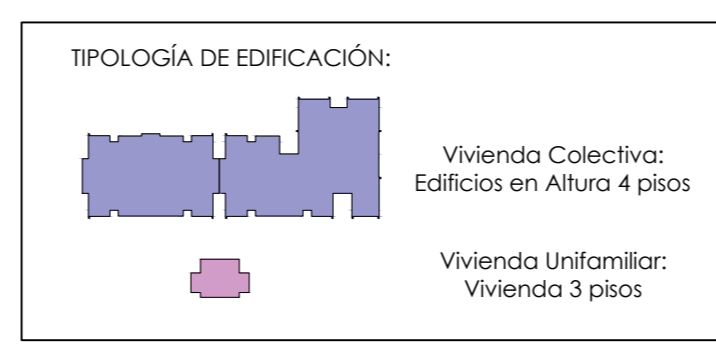


CORTE ESQUEMÁTICO C2

Esc. 1:500



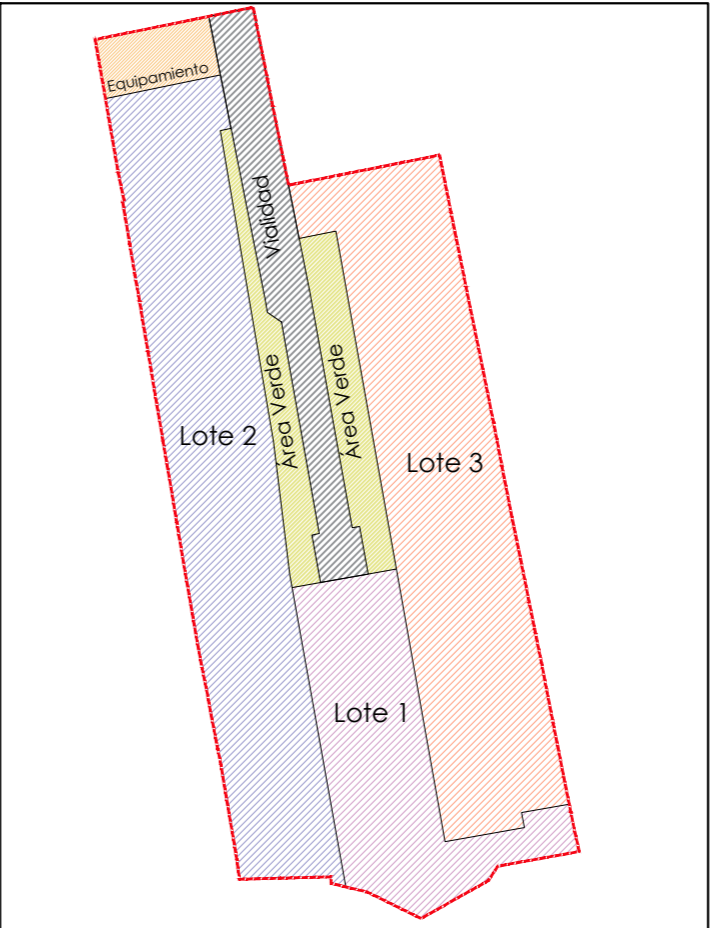
NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Uso de Suelo Permitido	Residencial Destino: Vivienda
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	150 m <sup>2</sup>
Densidad Bruta Máxima	400 hab/Ha
Altura Máxima	12 m / 4 pisos
Sistema de Agrupamiento	Aislado - Pareado
Coefficiente de Constructibilidad	0.75
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.25
Antejardín	No se exige
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Rasante	70°
Estacionamientos	Vehiculares: 1 por cada vivienda, según Ley N°21.442 + 15% para visitas, según PRMS.
	Bicicletas: 1 por cada 2 estacionamientos vehiculares



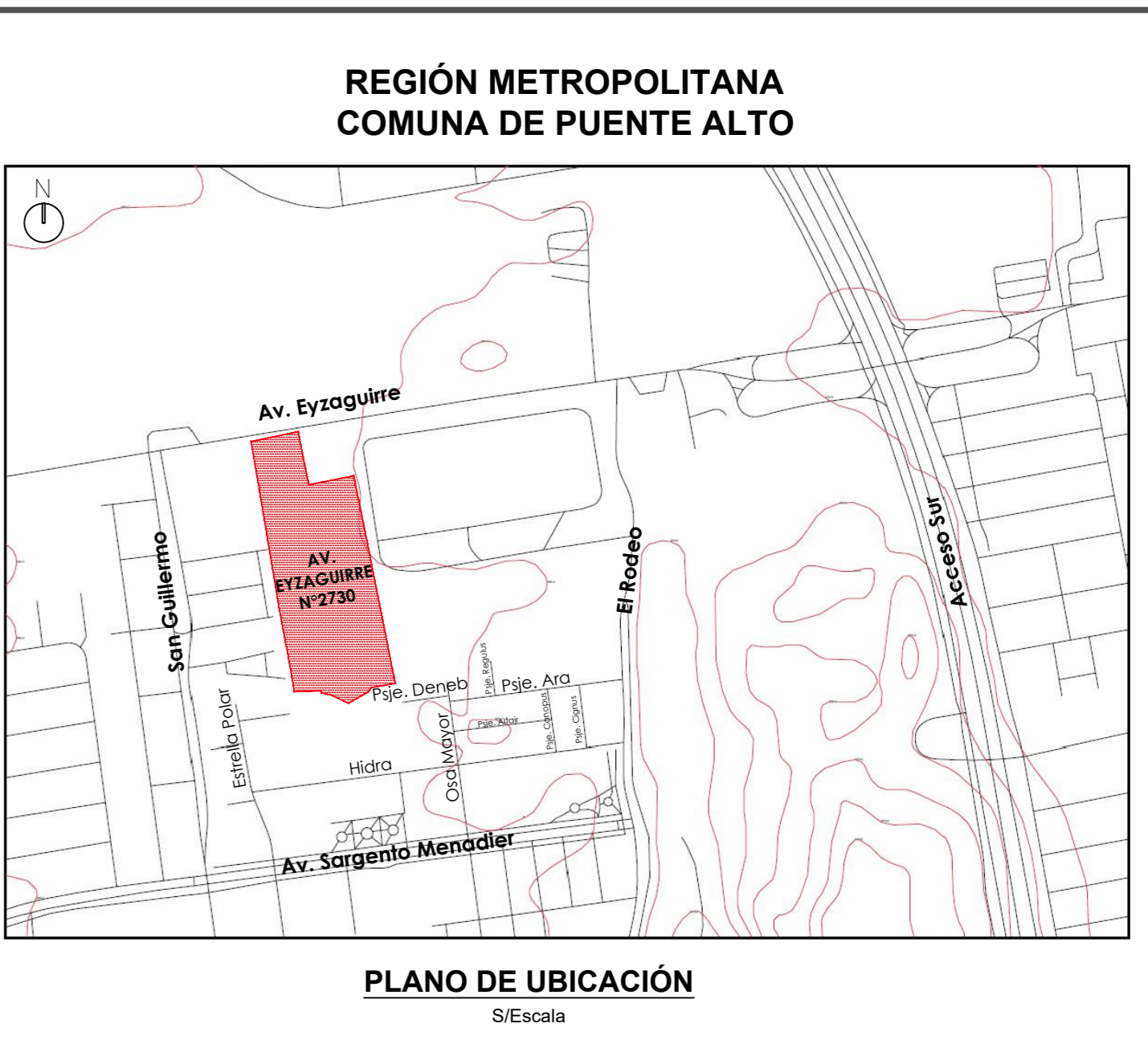
IMÁGENES VOLUMETRÍA POTENCIAL

Superficies Totales Lotes Habitacionales	m <sup>2</sup>
Vivienda Unifamiliar (casas) superficie 1° piso	765.08
Vivienda Colectiva (edificios) superficie 1° piso	4.389.57
Áreas Verdes (uso común)	6.620.18
Áreas Verdes (uso y goce exclusivo)	1.059.69
Circulación Peatonal	1.891.43
Circulación Vehicular	3.591.63
Estacionamientos Vehiculares	4.141.17
Estacionamientos de Bicicletas	124.50
Sala Multiuso	154.00
Portería	12.00
Zona Precarguio	140.29

Cubida Preliminar del Terreno	
Superficie del Terreno	28.688.23 m <sup>2</sup>
Superficie Bruta	29.179.73 m <sup>2</sup>
Superficie Afecta	37.00 m <sup>2</sup>
Superficie Neta	28.651.23 m <sup>2</sup>
Densidad Bruta	392.05 hab/Ha
N° Total de Soluciones Habitacionales	284 un
N° de Departamentos	256 un
N° de Viviendas	30 un
N° de Habitantes	1.144 hab
Superficie Unidad de Departamento	57 m <sup>2</sup> aprox.
Superficie Unidad de Vivienda	60 m <sup>2</sup> aprox.
Estacionamientos Vehiculares (propietarios)	284 un
Estacionamientos Vehiculares (visitas)	45 un
Estacionamientos de Bicicletas	166 un




Superficies del Lote	m <sup>2</sup>	%
Superficie Neta del Terreno	28.651.23	100.00
Lote 1 Habitacional	4.455.77	15.55
Lote 2 Habitacional	9.323.38	32.54
Lote 3 Habitacional	9.193.22	32.08
Cesión Equipamiento	723.22	2.66
Cesión Área Verde	2.479.74	8.65
Cesión Vialidad	2.435.90	8.50



PLANO DE UBICACIÓN

S/Escala



**PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**  
**HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS**  
**AVENIDA EYZAGUIRRE N°2730**  
**COMUNA DE PUENTE ALTO**  
SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL  
EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMA GENERAL:  
**HNT-PA-06/2025**

Fecha  
Septiembre 2025

Escalas  
1:500  
1:750

Referencias geodésicas y cartográficas  
Datum WGS84  
Coordenadas UTM, Huso 19S

N

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CAROLINA CASANOVA ROMERO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MARÍA PAULINA ACUÑA ARAYA  
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
URBANO E INFRAESTRUCTURA